

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบาเจาะ

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลบาเจาะ

โทรศัพท์: ๐๗๓-๗๐๙๘๘๕

<https://www.facebook.com/profile.php?id=๑๐๐๐๐๘๓๔๘๔๑๗๓๘๖>

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง  
ที่ดินที่ต้องภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ พื้นที่ดิน และพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย โดยไม่เป็นที่ดินที่เจ้าของที่ดินได้รับการ  
ยกเว้นภาษีหรืออยู่ในเกณฑ์ลดหย่อนผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด  
มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่สำหรับปีนั้น

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

#### ขั้นตอน

#### หน่วยงานรับผิดชอบ

กรณีมีการยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.บ.ท.๕) ซึ่งต้องยื่นใหม่

งานพัฒนารายได้ กองคลัง

ทุก ๔ ปี / ครั้ง (ภายในเดือนมกราคม)

๑. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. ๕)

๒. เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.บ.ท.๕ และตรวจสอบเอกสาร

๓. คำนวณค่าภาษีบำรุงท้องที่จากหน่วยราคาปานกลางที่ดินและประเมิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่

๔. แจ้งการประเมิน (ภ.บ.ท.๕)

๕. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑๑)

สำหรับการชำระภาษีในรอบ ๓ ปีถัดไป

- ๑. ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดิน แจ้งชื่อ - สกุล ให้เจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบเอกสาร
- ๒. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระเงิน และรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.บ.ท.๑๑)

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๑ นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |                                                            |              |
|------------------------------------------------------------|--------------|
| ๑. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน                 | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีบำรุงท้องที่ปีที่ผ่านมา (ภ.บ.ท.๑๑) | จำนวน ๑ ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

ราคาปานกลางที่ดิน ไร่ละ ๑,๓๐๐ บาท ให้เสียไร่ละ ๗ บาท  
ประกอบกรรมสิทธิ์ ประเภทไม้ล้มลุกให้เสียกิ่งอัตราร้อยละ ๓.๕๐ บาท  
แต่ถ้าเจ้าของที่ดินประกอบกรรมสิทธิ์ ประเภทไม้ล้มลุกด้วยตนเองให้เสียอย่างสูงไม่เกิน ไร่ละ ๕ บาท  
ที่ดินว่างเปล่า เสียเพิ่ม ๑ เท่า

การรับเรื่องร้องเรียน

หากไม่ได้รับความพอใจในการให้บริการ หรือเป็นไปตามเงื่อนไขที่ได้ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อ เพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักปลัด อบต.บาเจาะ

โทรศัพท์: ๐๗๓-๗๐๘๘๘๕

<https://www.facebook.com/profile.php?id=๑๐๐๐๐๘๓๔๘๙๑๗๓๘๖>

## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

### ตัวอย่าง

### แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. \_\_\_\_\_ ถึง ปี พ.ศ.

หน้า ๑๑

เลขตำรวจที่.....

หมู่ที่ 2 ตำบล .....หนองเสือช้าง

ก.บ.ท. ๕

ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| หมายเหตุขทะเลเบือนวันอื่น | หมายเหตุขทะเลเบือนที่คิด |
|---------------------------|--------------------------|

วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

ชื่อผู้เช่า/ผู้เช่า นายเศรษฐี มั่งมี  
อยู่บ้านเลขที่ 444 หมู่ที่ 2 ถนน  
คอนกรีต ตำบลหนองเสือ อำเภอเมือง  
จังหวัดนนทบุรี โทร.

๑. ชื่อ.....  
 ๒. นามสกุล.....  
 ๓. บ้านเลขที่.....  
 ๔. หมู่บ้าน.....  
 ๕. ตำบล.....  
 ๖. อำเภอ.....  
 ๗. จังหวัด.....  
 ๘. รหัสไปรษณีย์.....  
 ๙. โทรศัพท์บ้าน.....  
 ๑๐. โทรศัพท์มือถือ.....  
 ๑๑. อีเมล.....  
 ๑๒. หน่วยงาน.....  
 ๑๓. ตำแหน่ง.....  
 ๑๔. หน้าที่รับผิดชอบ.....  
 ๑๕. ระยะเวลาปฏิบัติงาน.....  
 ๑๖. วัตถุประสงค์.....  
 ๑๗. วัตถุประสงค์.....  
 ๑๘. วัตถุประสงค์.....  
 ๑๙. วัตถุประสงค์.....  
 ๒๐. วัตถุประสงค์.....

ชื่อ/นามสกุลที่..... นายเศรษฐี มั่งมี  
อยู่บ้านเลขที่..... 444 หมู่ 2  
ซอย..... แขวง..... หนองเสือช้าง  
เขต หนองใหญ่ จังหวัด..... ชลบุรี..... โทร.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไว้แล้วที่อำเภอ.....จำนวน.....จึงขอลดหย่อนในครั้งนี้เพราะใช้เป็นที่ดิน.....จำนวน.....

| รายการที่ดิน   |               |               |                             |                                     |                          |                                    | ลักษณะการทำประโยชน์ |     |    |                          |                                          |                  | รายการที่ดินตามโฉนดที่ดิน |    |                           |                         |                                    |                             |                             |          |
|----------------|---------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-----|----|--------------------------|------------------------------------------|------------------|---------------------------|----|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|
| เลขที่<br>โฉนด | ระ<br>หว<br>ง | เลข<br>ที่ดิน | ชื่อผู้ถือ<br>กรรมสิทธิ์รวม | สถานที่ตั้งของที่ดิน<br>หมู่ที่ตำบล | ตั้งอยู่<br>หน่วย<br>ที่ | ราคา<br>ประเมิน<br>กลาง<br>(ไร่ละ) | จำนวนเนื้อที่ดิน    |     |    | ประเภท<br>การใช้ประโยชน์ | ที่ดินที่<br>ไม่ตรง<br>กับโฉนด<br>ที่ดิน | จำนวนเนื้อที่ดิน |                           |    | รายการที่ดินตามโฉนดที่ดิน |                         |                                    |                             |                             |          |
|                |               |               |                             |                                     |                          |                                    | ไร่                 | งาน | วา |                          |                                          | ไร่              | งาน                       | วา | ได้รับ<br>จดทะเบียน       | ไม่<br>ได้<br>จดทะเบียน | ที่ดิน<br>ที่ไม่<br>ตรงกับ<br>โฉนด | ที่ดิน<br>ที่ได้รับ<br>โฉนด | ที่ดิน<br>ที่ได้รับ<br>โฉนด | เงินภาษี |
| 123            | 5235          | 1             | -                           | หมู่ 2 ต.หนองเสือช้าง               |                          |                                    | 20                  | -   | -  | ยางพารา                  |                                          | 20               | -                         | -  |                           |                         |                                    |                             |                             |          |
| รวมเนื้อที่ดิน |               |               |                             |                                     |                          |                                    |                     |     |    |                          |                                          | รวมเนื้อที่ดิน   |                           |    |                           |                         | รวมเงิน                            |                             |                             |          |

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| รวมเนื้อที่ดิน |  |  |  |
|----------------|--|--|--|

รวมเนื้อที่คิด

รวมเงิน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน  
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความข้างต้น ถูกต้องและครบถ้วน  
ตามความเป็นจริงทุกประการ

เลขที่ ๓๑ มีค. ๒๕๕๗

เลขที่ เสร็จที่ มังมิ ผู้ชี้แจง  
วันที่ 31 มีค. 2557

ลงชื่อ ..... เจ้าพนักงานประเมิน  
วันที่ .....

ตรวจถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานตำรวจ.....  
วันที่...../...../.....